

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Podstawa opracowania.....	5
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	5
3.1 Usytuowanie przedsięwzięcia.....	5
3.2 Opis stanu istniejącego	6
3.3 Zakres robót rozbiórkowych	7
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
a) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	8
b) układ komunikacyjny	8
c) sposób dostępu do drogi publicznej	8
d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	9
e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	9
5. Zestawienie:.....	9
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	9
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	10
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	10
6. Informacje i dane:.....	12
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	12
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	13
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	13
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	14
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	14
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	14
9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	14

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

Spis rysunków

PZT-0	Plansza koordynacyjna,
PZT-1	Projekt zagospodarowania terenu – Komora wodociągowa 1, skala 1:500,
PZT-2	Projekt zagospodarowania terenu – Komora wodociągowa 2, skala 1:500,
PZT-3	Projekt zagospodarowania terenu – Komora wodociągowa 3, skala 1:500,
PZT-4	Projekt zagospodarowania terenu – Węzeł zasuw 4, skala 1:500,
PZT-5	Projekt zagospodarowania terenu – Węzeł zasuw 5, skala 1:500,
PZT-6	Projekt zagospodarowania terenu – Komora wodociągowa 6, skala 1:500,
PZT-7	Projekt zagospodarowania terenu – Komora wodociągowa 7, skala 1:500,

**Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. Przebudowa komór
na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej
i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni
oraz budowa przepustu**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa 5 istniejących komór wodociągowych oraz 2 węzłów zasuw zabudowanych na rurociągu magistralnym DN1000 zaopatrującym w wodę miasto Gorzów Wlkp. oraz miejscowości ościenne. Woda jest transportowana ze Stacji Uzdatniania Wody Siedlice w Gorzowie Wlkp.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie południowej części Miasta Gorzów Wlkp., na działkach, gdzie obecnie infrastruktura jest zlokalizowana w siedmiu różnych lokalizacjach. Z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu do każdego obiektu roboty będą obejmować przyległe działki drogowe. Dodatkowo przy komorach w lokalizacji 2 i 4 wykonana zostanie dodatkowa sieć wodociągowa rozdzielcza w celu poprawy funkcjonowania istniejącej sieci wodociągowej. Sieć ta będzie zlokalizowana w pasach przyległych działek drogowych lub innych działkach przyległych. Ponadto inwestycja obejmuje budowę przepustu przez kanał Siedlicki zapewniający dojazd do działki 1146 obręb 0011 ZAKANALE, na której zlokalizowana jest komora nr 3 (obiekt obecnie nie posiada dojazdu).

Zakres robót budowlanych obejmują:

- rozbiórki nadziemnych części komór w lokalizacjach nr 1, 2, 3,
- montaż nowych komór w istniejących podziemnych częściach komór nr 1,2,3 ,
- wymianę armatury i orurowania w komorach i poza ich obrysem w odległości ok. 1 – 2 m w lokalizacjach nr 1,2,3,6,7,
- montaż nowych płyt nastudziennych w lokalizacjach nr 1,2,3,6,7,
- budowę infrastruktury towarzyszącej, w tym między innymi:
 - odwodnienia komór do studzienek bezodpływowych, cieków lub innych w lokalizacjach nr 1, 2, 3, 6, 7
 - Odwodnienie rurociągów wodociągowych w lokalizacjach nr 3, 4, 5
- rozbiórkę istniejących ogrodzeń w lokalizacji nr 1 ,
- utwardzenie terenu poprzez:
 - wykonanie dojazdów do obsługi komór ciężkim sprzętem,
 - utwardzenie placów manewrowych na terenie obiektów,
 - wykonanie przepustu na kanale Siedlickim w celu umożliwienia dojazdu do komory zlokalizowanej na działce dz. nr 1146 obręb 0011 – Zakanale w rejonie ulic Piaskowej i Cichej oraz Kanału Siedlickiego,
- budowę oraz przebudowę sieci wodociągowych rozdzielczych oraz przebudowę hydrantu nadziemnego DN80.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia – CZĘŚĆ III SIWZ,
2. Umowa na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zamówienia „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy komór na rurociągu magistralnym DN1000 pomiędzy: Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Kosynierów Gdyńskich 47,
66-400 Gorzów Wlkp.
a
ESKO-CONSULTING Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 19,
65-454, Zielona Góra
3. Uchwała nr VII/161/2019 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Poznańską a rzeką Wartą.
4. Uchwała nr XLV/761/2008 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ul. Kasprzaka.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUA-III.6733.36.6.2021.MG z dnia 08.12.2021.
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUA-III.6733.37.6.2021.MG z dnia 08.12.2021.
7. Decyzja pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego, przebudowę urządzenia wodnego oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące znak PO.ZUZ.1.4210.512.2021.KS z dnia 31.01.2022 r.
8. Decyzja zwalniająca od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Pavo Wodne pismo znak PO.RPP.4272.88.2021.JN z dnia 22 listopada 2021 r.
9. Decyzja zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu znak. WDR-II.6853.1.514.2021.DZ z dnia 11.01.2022r.
10. Decyzja zezwalająca na utwardzenie terenu kostką betonową pismo znak WDR-II.6730.2.74.2021.MF z dnia 17.01.2022 r. oraz z dnia 07.03.2022 r.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach pismo znak WDR-II.6220.11.2021.WG
12. Decyzja zezwalająca na wprowadzenie wód do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej pismo znak WDR.III.7021.11.09.2021.BG
13. Protokół z narady koordynacyjnej WKG-IV.6630.4.2022 z dnia 20.01.2022 r.
14. Mapy do celów projektowych,
15. Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające wykonane przez zespół projektowy;

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

3.1 Usytuowanie przedsięwzięcia

- **Komora 1** - dz. nr 235/8, obręb 0012 – Siedlice,

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

- **Komora 2** - dz. nr 740, 772 obręb 0011 – Zakanale,
- **Komora 3** - dz. nr 1146, 1058, 1059 obręb 0011 – Zakanale,
- **Węzeł zasuwa 4** - dz. nr 1052/1, 1052/2, 1016, 1017, 1018/3 obręb 0011 – Zakanale w rejonie ulicy Piaskowej,
- **Węzeł zasuwa 5** - dz. nr 1024/3, 1024/6, 1324, obręb 0011 – Zakanale w rejonie ulicy Półwiejskiej,
- **Komora 6** - dz. nr 795, 796 obręb 0011 – Zakanale w rejonie ulicy Wał Długi,
- **Komora 7** - dz. nr 858, 809/1 obręb 0010 – Zamoście w rejonie ulic Mazowieckiej i Wawrzyniaka

3.2 Opis stanu istniejącego

Komora 1

Jest to istniejąca komora wodociągowa o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych około 4,0 x 4,30 m. Powierzchnia zabudowy komory wynosi około 18 m². Obiekt składa się z żelbetowej części podziemnej o wysokości około 3,0 m oraz murowanej części nadziemnej o wysokości ok. 2,90 m. Wyposażenie technologiczne komory stanowią zasuwa DN1000, zasuwa DN250 oraz zawór napowietrzająco odpowietrzający, jak również stalowe podesty, barierki i stopnie żłazowe.

Komora zlokalizowana jest na dz. nr 235/8 obręb 0012 – Siedlice w rejonie ulic Strażackiej i Deszczowej. Powierzchnia działki wynosi 0,0179 ha, użytek Ba. Teren jest częściowo utwardzony, pozostała część biologicznie czynna jest porośniętą roślinnością ruderalną. Komora nie jest zasilana w energię elektryczną.

Komora 2

Jest to istniejąca komora wodociągowa o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych około 4,15 x 4,40 m. Powierzchnia zabudowy komory wynosi około 18 m². Obiekt składa się z żelbetowej części podziemnej o wysokości około 3,8 m oraz murowanej części nadziemnej o wysokości ok. 2,85 m. Wyposażenie technologiczne komory stanowią zasuwa DN1000 oraz zasuwa DN250, jak również stalowe podesty, barierki i stopnie żłazowe.

Komora zlokalizowana jest na dz. nr 740, 772 obręb 0011 – Zakanale w rejonie ulic Koniawskiej i Podgórznej. Powierzchnia działki wynosi 0,0606 ha, użytek Ba. Teren jest częściowo utwardzony, pozostała część biologicznie czynna jest porośniętą roślinnością ruderalną, drzewa rosną poza działką, na której znajduje się komora. Z drogi krajowej do działki wykonany jest zjazd indywidualny utwardzony kostką betonową.

Działka 772 to ul. Koniawska - nr drogi: P-2548F droga główna o nawierzchni asfaltowej z poboczem nieutwardzonym.

Komora 3

Jest to istniejąca komora wodociągowa o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych około 5,3 x 5,5 m. Powierzchnia zabudowy komory wynosi około 29 m². Obiekt składa się z żelbetowej części podziemnej o wysokości około 3,0 m oraz murowanej części nadziemnej o wysokości ok. 3,00 m. Wyposażenie technologiczne komory stanowią zasuwa DN1000, zasuwy DN400 – 2 szt. oraz zawór napowietrzająco odpowietrzający, jak również stalowe podesty, barierki i stopnie żłazowe.

Komora zlokalizowana jest na dz. nr 1146 obręb 0011 – Zakanale. Powierzchnia działki wynosi 0,0335 ha, użytek Ba. Część terenu działki jest utwardzona płytami betonowymi, pozostała część stanowi nieużytek zielony. Dojazd do działki stanowi droga utwardzona płytami betonowymi o szerokości około 3m. Działki drogowe są nieutwardzone, porośnięte nielicznymi drzewami. W sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe.

Węzeł zasuwa 4

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

Jest to istniejący węzeł zasuwny wodociągowy przykryty płytą o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych około 4,8 x 3,8 m. Powierzchnia zabudowy płyty wynosi około 18 m². Węzeł zasuwny stanowią zasuwy DN1000 – 3 szt., zasuwy DN200 – 2 szt.

Węzeł zasuwny zlokalizowany jest na dz. nr 1052 obręb 0011 – Zakanale w okolicy ul. Kasprzaka. Powierzchnia działki wynosi 0,0671 ha, użytek Ba. Dz. 1052/2 ma nawierzchnię asfaltową, dz. 1016 jest drogą o nawierzchni szutrowej, dz. 1018/3 stanowi teren kolejowy. *działka drogowa*

Węzeł zasuwny 5

Jest to istniejący węzeł zasuwny wodociągowy przykryty płytą o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych około 4,4 x 5,7. Powierzchnia zabudowy płyty wynosi około 25 m². Wyposażenie technologiczne węzła zasuwny stanowią zasuwa DN1000 – 1 szt., zasuwy DN200 – 3 szt.

Węzeł zasuwny zlokalizowany jest na dz. nr 1024/3 obręb 0011 – Zakanale w okolicy ul. Półwiejskiej, która jest drogą częściowo szutrową, częściowo asfaltową. Powierzchnia działki wynosi 0,0317 ha, użytek Ba.. Teren działki jest nieogrodzony, porośnięty roślinnością ruderalną.

Komora 6

Jest to istniejąca komora wodociągowa o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych około 6,6 x 4,46 m. Powierzchnia zabudowy komory wynosi około 29 m². Obiekt składa się z żelbetowej części podziemnej o wysokości około 2,9 m oraz murowanej części nadziemnej o wysokości ok. 3,0 m. Wyposażenie technologiczne komory stanowią zasuwy DN1000 – 2 szt. oraz zawór napowietrzający odpowietrzający, jak również stalowe podesty, barierki i stopnie żłazowe.

Komora zlokalizowana jest na dz. nr 795 obręb 0011 – Zakanale w rejonie ul. Wał Długi. Powierzchnia działki wynosi 0,0707 ha, użytek Ba. Przez działkę przebiega droga o nawierzchni asfaltowej prowadząca do wału przeciwpowodziowego. Na terenie działki rosną nieliczne drzewa, pozostały teren jest porośnięty trawą. Komora jest wyposażona w energię elektryczną.

Komora 7

Jest to istniejąca komora wodociągowa o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych około 6,6 x 4,46 m. Powierzchnia zabudowy komory wynosi około 29 m². Obiekt składa się z żelbetowej części podziemnej o wysokości około 2,75 m oraz murowanej części nadziemnej o wysokości ok. 3,0 m. Wyposażenie technologiczne komory stanowią zasuwy DN1000 – 2 szt. jak również stalowe podesty, barierki i stopnie żłazowe.

Komora zlokalizowana jest na dz. nr 858 obręb 0010 – Zamoście w rejonie ul. Mazowieckiej. Powierzchnia działki wynosi 0,219 ha, użytek Ba. Na terenie działki rosną nieliczne drzewa, pozostały teren jest porośnięty trawą. Komora jest wyposażona w energię elektryczną

3.3 Zakres robót rozbiórkowych

Komora 1

- murowana nadbudowa o wymiarach zewnętrznych około 4,0 x 4,30 m i wysokości około 3,0 m z dachem płaskim i drzwiami stalowymi – rozbiórka do poziomu terenu.
- ogrodzenie z siatki powlekanej i słupków betonowych o dł. 51 mb.

Komora 2

- murowana nadbudowa o wymiarach zewnętrznych około 4,15 x 4,40 m i wysokości około 2,85 m z dachem płaskim i drzwiami stalowymi – rozbiórka do poziomu terenu.

Komora 3

- murowana nadbudowa o wymiarach zewnętrznych około 5,50 x 5,30 m i wysokości około 3,00 m z dachem płaskim i drzwiami stalowymi – rozbiórka do poziomu terenu.

Węzeł zasuwny 4

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

- płyta pokrywająca węzeł zasuw o wymiarach zewnętrznych około 4,8 x 3,8 m.

Węzeł zasuw 5

- płyta pokrywająca węzeł zasuw o wymiarach zewnętrznych około 4,4 x 5,7 m.

Komora 6

- murowana nadbudowa o wymiarach zewnętrznych około 6,6 x 4,46 m i wysokości około 3,0 m z dachem płaskim i drzwiami stalowymi – rozbiórka do poziomu terenu.

Komora 7

- murowana nadbudowa o wymiarach zewnętrznych około 6,6 x 4,46 m i wysokości około 3,0 m z dachem płaskim i drzwiami stalowymi – rozbiórka do poziomu terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się utwardzenie terenu poprzez dojazdy i place utwardzone z kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym w krawężniku wtopionym o następujących warstwach:

- | | |
|---|----------|
| – Kostka betonowa o kształcie dwuteowym | - 8 cm, |
| – podsypka cementowo – piaskowa 1:4 | - 5 cm, |
| – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 | - 20 cm, |
| – warstwa kruszywa stabilizowanego cementem C3/4 | - 20 cm. |

Ponadto projektuje się wyniesienie komór nr 1, 2, 3, 6, 7 – 30 cm ponad poziom terenu. W pozostałych częściach działek na których prowadzone będą roboty budowlane projektuje się odtworzenie terenu oraz obsianie trawami.

a) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przewiduje się awaryjne odprowadzenie wód z sieci wodociągowej oraz odcieków z komór poprzez :

- **Komora 1** – studnię bezodpływową DN1500 zlokalizowaną na dz. 235/8,
- **Komora 2** – istniejącą studnię na sieci kanalizacji deszczowej w ul. Koniawskiej na dz. 740,
- **Komora 3** – zrzut do Potoku Siedlickiego,
- **Węzeł zasuw 4** - studnię bezodpływową DN1500 zlokalizowaną na dz. 1052/1,
- **Węzeł zasuw 5** – istn. studnię bezodpływową zlokalizowaną na dz. 1024/3,
- **Komora 6** – studnię bezodpływową DN1500 zlokalizowaną na dz. 795,
- **Komora 7** – nadbudowę komory na istn. kd1200 w ul. Mazowieckiej na dz. 858.

b) układ komunikacyjny

Dojazd do komór oraz węzłów zasuw jest zapewniony z działek drogowych przylegających do działek na których znajdują się komory, w przypadku komory nr 3 zlokalizowanej na dz. 1146 obręb 0011 ZAKANALE projektuje się wykonanie przepustu przez kanał Siedlicki oraz przykrycie go żelbetowymi płytami drogowymi, co zapewni możliwość eksploatacji ciężkim sprzętem do 3 t.

c) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony:

Komora 1:

- dostęp do drogi publicznej w ul. Deszczowej na dz. 414/2 Obręb 0012,

Komora 2:

- dostęp do drogi publicznej w ul. Koniawskiej na dz. 772 Obręb 0011,

Komora 3:

- dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez wykonanie przepustu lub obiektu mostowego w celu umożliwienia dojazdu do komory zlokalizowanej na działce dz. nr 1146 obręb 0011 – Zakanale w rejonie ulic Piaskowej i Cichej oraz Kanału Siedlickiego,

Węzeł zasuw 4:

- węzeł zasuw zlokalizowany jest na działce drogowej nr 1052/1 Obręb 0011,

Węzeł zasuw 5:

- węzeł zasuw zlokalizowany jest na działce drogowej nr 1024/3 Obręb 0011,

Komora 6:

- komora zlokalizowana jest na działce drogi publicznej w ul. Wał Długi nr 795 Obręb 0011,

Komora 7:

- dostęp do drogi publicznej w ul. Mazowieckiej na dz. 809/1 Obręb 0010,

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Szczegółowe parametry sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zostały podane w pkt. 5 opisu do projektu architektoniczno-budowlanego.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Na powierzchni wokół komór oraz wokół urządzeń podziemnych po wykonaniu robót projektuje się makroniwelację, wysypanie ziemi urodzajnej wymieszanej z torfem i nawozami mineralnymi a następnie obsianie roślinnością niską, głównie trawami.

5. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Lokalizacja	Powierzchnie istniejącej zabudowy	Powierzchnia projektowanej zabudowy
Komora 1	17,2 m ²	17,2 m ²
Komora 2	18,3 m ²	18,3 m ²
Komora 3	29,2 m ²	29,2 m ²
Węzeł zasuw 4	18,2 m ²	0 m ²
Węzeł zasuw 5	25,1 m ²	0 m ²
Komora 6	29,4 m ²	29,4 m ²
Komora 7	29,4 m ²	29,4 m ²

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Lokalizacja	Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników	Powierzchnia zabudowy
Komora 1	Plac utwardzony z kostki betonowej	91 m ²
Komora 2	Plac utwardzony z kostki betonowej	70 m ²
Komora 3	Plac utwardzony z kostki betonowej	152 m ²
Węzeł zasuw 4	Dojazd i plac utwardzony z kostki betonowej	79 m ²
Węzeł zasuw 5	Dojazd i plac utwardzony z kostki betonowej	211 m ²
Komora 6	Dojazd i plac utwardzony z kostki betonowej	65 m ²
Komora 7	Dojazd i plac utwardzony z kostki betonowej	111 m ²

łącznie projektuje się utwardzenie terenu o pow. 779 m².

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Lp.	Komora 1	Powierzchnia zabudowy
1	Powierzchnia dz. 235/8	179 m ²
2	Powierzchnia komory	17,2 m ²
3	Powierzchnia proj. placu utwardzonego	91 m ²
4	Razem powierzchnia projektowanej zabudowy	108,2 m ²
5	Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	0 m ²
6	Powierzchnia projektowanych i istniejących terenów zielonych	70,8 m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	39,6 %

Lp.	Komora 2	Powierzchnia zabudowy
1	Powierzchnia dz. 740	606 m ²
2	Powierzchnia komory	18,3 m ²
3	Powierzchnia proj. placu utwardzonego	70 m ²
4	Razem powierzchnia projektowanej zabudowy	88,3 m ²
5	Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	0 m ²
6	Powierzchnia projektowanych i istniejących terenów zielonych	517,7 m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	85,43 %

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

Lp.	Komora 3	Powierzchnia zabudowy
1	Powierzchnia dz. 1146	335 m ²
2	Powierzchnia komory	29,2 m ²
3	Powierzchnia proj. placu utwardzonego	152 m ²
4	Razem powierzchnia projektowanej zabudowy	181,2 m ²
5	Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	0 m ²
6	Powierzchnia projektowanych i istniejących terenów zielonych	153,8 m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	45,91 %

Lp.	Przepust	Powierzchnia zabudowy
1	Powierzchnia dz. 1146	14 058 m ²
2	Powierzchnia przepustu wraz z nadbudową z płyt drogowych	96,0 m ²
3	Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	0 m ²
4	Powierzchnia projektowanych i istniejących terenów zielonych	13 962 m ²
5	Powierzchnia biologicznie czynna	99,30 %

Lp.	Węzeł zasuw 4	Powierzchnia zabudowy
1	Powierzchnia dz. 1052/1	671 m ²
2	Powierzchnia komory	0 m ²
3	Powierzchnia proj. placu utwardzonego	79 m ²
4	Razem powierzchnia projektowanej zabudowy	79 m ²
5	Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	0 m ²
6	Powierzchnia projektowanych i istniejących terenów zielonych	592 m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	88,22 %

Lp.	Węzeł zasuw 5	Powierzchnia zabudowy
1	Powierzchnia dz. 1024/3 i 1024/5	358 m ²
2	Powierzchnia komory	0 m ²
3	Powierzchnia proj. placu utwardzonego	211 m ²
4	Razem powierzchnia projektowanej zabudowy	211 m ²
5	Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	0 m ²

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

6	Powierzchnia projektowanych i istniejących terenów zielonych	147 m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	41,06 %

Lp.	Komora 6	Powierzchnia zabudowy
1	Powierzchnia dz. 795 i 796	3836 m ²
2	Powierzchnia komory	29,4 m ²
3	Powierzchnia proj. placu utwardzonego	65 m ²
4	Razem powierzchnia projektowanej zabudowy	94,4 m ²
5	Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	495 m ²
6	Powierzchnia projektowanych i istniejących terenów zielonych	3246,6 m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	84,64 %

Lp.	Komora 7	Powierzchnia zabudowy
1	Powierzchnia dz. 858	2190 m ²
2	Powierzchnia komory	29,4 m ²
3	Powierzchnia proj. placu utwardzonego	111 m ²
4	Razem powierzchnia projektowanej zabudowy	140,4 m ²
5	Powierzchnia istn. terenów utwardzonych	124,7 m ²
6	Powierzchnia projektowanych i istniejących terenów zielonych	1924,9 m ²
7	Powierzchnia biologicznie czynna	87,89 %

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Obszar objęty inwestycją objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
Dla działek

- 235/8 Obręb 0012 SIEDLICE,
- 740 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 772 Obręb 0011 ZAKANALE,

Uchwała nr **VII/161/2019** Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Poznańską a rzeką Wartą.

Dla działek:

- 1059 Obręb 0011 ZAKANALE,

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

- 1052/1 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 1052/2 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 1018/3 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 1016 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 1017 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 1024/3 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 1324 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 1024/6 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 795 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 796 Obręb 0011 ZAKANALE,
- 809/1 Obręb 0010 ZAMOŚCIE,

Uchwała nr **XLV/761/2008** Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ul. Kasprzaka.

Dla inwestycji uzyskano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

Dla dz. 858 Obręb 0010 ZAMOŚCIE

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **WUA-III.6733.36.6.2021.MG** z dnia 08.12.2021.

Dla dz. 1146 Obręb 0011 ZAKANALE

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **WUA-III.6733.37.6.2021.MG** z dnia 08.12.2021.

Inwestycja spełnia wymagania ustaleń lokalizacyjnych. Projekt uwzględnia wymogi zawarte w rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz spełnia warunki odległości od istniejących sieci uzbrojenia terenu a usytuowanie nowych sieci uzbrojenia terenu zostało uzgodnione na naradzie koordynacyjnej PROTOKÓŁ NR **WKG-IV.6630.4.2022** z dnia 20.01.2022 r.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku niezwłocznie zostanie zawiadomiony Wojewódzki Konserwator Zabytków i dalsze prace będą prowadzone w uzgodnieniu z nim.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym objęty projektem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowane przedsięwzięcie nie zmieni oddziaływania dróg na środowisko naturalne.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew.

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych - nie dotyczy.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektuje się montaż hydrantu przeciwpożarowego nadziemnego DN80 na dz. 1016 Obręb 0011, jednakże rurociąg tranzytowy nie pełni funkcji ochronny p.poż.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o analizę przepisów zestawionych w tabeli poniżej.

Zestawienie przepisów wprowadzających związane z określonym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

LP	Podstawa prawna	Przepis	Wprowadzone ograniczenie
1.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021r. poz. 1973)	Tytuł II, Dział IX Rozdział 3 Obszary ograniczonego użytkowania	nie dotyczy
2.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz. U. 2021 poz.	Art. 36f-36h	nie dotyczy

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

	1941)		
3.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (t.j.Dz. U. 2020 r. poz. 1970)	Art. 87	nie dotyczy
4.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 2015 poz. 2120)	Art. 3 ust. 2 Art. 4 Art. 10	nie dotyczy
5.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710)	Art. 17 Art. 19	nie dotyczy
6.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233)	Art. 390.1	Warunki spełnione
7.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.Dz. U. 2021 poz. 1376))	Art. 35 ust. 1-4 Art. 38 ust. 1-2 Art. 39 ust. 1 Art. 39 ust. 3 Art. 42 ust. 1-2 Art. 43	Warunki spełnione
8.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1098)	Art. 15 ust. 1 pkt 1 Art. 17 ust. 1 pkt 3 Art. 17 ust. 1 pkt 5 Art. 45 ust. 1 pkt 2 Art. 118	Nie dotyczy
9.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1984))	Rozdział 2b Szczególne zasady i warunki przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych Rozdział 9 Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych	nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zm.) wydane na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz Krajowym Funduszu Drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Nr 2014, poz. 1853.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 81) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. Nr 2019, poz. 1065) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	Warunki spełnione

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

15.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., Nr poz.124.)	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	Warunki spełnione
16.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1744) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z. 2017 poz. 711) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
18.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 101 poz. 645) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
19.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej / z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130, poz. 859 z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
20.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
22.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
23.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 219, poz. 1864 z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlanego	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
24.	Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
25.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 144, poz. 859) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia	w zakresie usytuowania	nie dotyczy

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000 oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu”

	1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687 z późn. zm.)	obiektów budowlanych	
27.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. poz. 523) wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)	§ 2	nie dotyczy
28.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) wydane na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.)	w zakresie usytuowania obiektów budowlanych	nie dotyczy
29.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej, (Dz. U. z dnia 30 lipca 2010 r.)	Strefy zagrożenia wybuchem	nie dotyczy

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane.